percasa
WOHNEN - VERTRAUEN - VERMÖGEN

Percasa AG
Talstrasse 58
8001 Zürich

+41 (0) 56 640 07 12
+41 (0) 56 640 07 13
info@percasa.ch
www.percasa.ch

Quelle: Bundesamt für Wohnungswesen (BWO)

Hypothekarischer Referenzzinssatz bei Mietverhältnissen

Am 1. Januar 2008 ist die Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn und Geschäftsräumen in Kraft getreten. Sie sieht vor, dass für Mietzinsanpassungen aufgrund von Änderungen des Hypothekarzinssatzes künftig für die ganze Schweiz ein einheitlicher Referenzzinssatz gilt. Dieser stützt sich auf den hypothekarischen Durchschnittszinssatz der Banken und tritt an die Stelle des in den Kantonen bisher massgebenden Zinssatzes für variable Hypotheken.

Aktueller Referenzzinssatz: 1.75%

Entwicklung Referenzzinssatz

Gültig ab	Zinssatz
10.09.2008	3.50%
02.12.2008	3.50%
03.03.2009	3.50%
03.06.2009	3.25%
02.09.2009	3.00%
02.12.2010	2.75%
02.12.2011	2.50%
02.06.2012	2.25%
03.09.2013	2.00%
02.06.2015	1.75%
02.06.2017	1.50%
03.03.2020	1.25%
02.06.2023	1.50%
02.12.2023	1.75%