

4½ Zimmer Stockwerkeigentum

Kaufpreis	650'000
Unterhalt pro Jahr	6'500
Hypothek	433'333
Eigenmietwert	18'000

Gesamtkosten Eigentum vor Steuern

Unterhalt Wohnung	1%	6'500
Hypothekarzinsen	3%	10'833
Ertragsausfall auf Eigenmittel	2%	4'333
Total		21'667
Steuerersparnis		0
Gesamtkosten inkl. Steuervorteile		21'667

4½ Zimmer Mietwohnung

Miete	2'800
Nebenkosten pro Jahr	3'600

Gesamtkosten Miete

Miete (12 Monate)	33'600
Nebenkosten Miete	3'600
Total	37'200
Steuerersparnis	0
Gesamtkosten inkl. Steuervorteile	37'200

Eigenmietwert	18'000
Hypothekarzinsen	-10'833
Unterhalt (10% vom Eigenmietwert)	-1'800
Ertragsausfall auf Eigenmittel	-4'333
	<u>1'033</u>
Steuerprogression = 35%	<u>362</u>
Reduktion des steuerbaren Einkommens	<u>362</u>

Die Gesamtkosten bei Stockwerkeigentum sind um **CHF 15'533.-** geringer als bei der Mietwohnung. Dies ohne Berücksichtigung von allfälligen Steuerersparnissen