

Kontrollierte Positionen sind abzuheben . Mängel oder Defekte sind unter Angabe der Positionsnummer zu umschreiben.

Mietobjekt: _____

Ein- bzw. ausziehende(r) Mieter(in): _____

Neue Adresse Mieter: _____

- vertreten durch: _____

Vermieter: _____

- vertreten durch: **Percasa AG, Im Unterzelg 68, 8965 Berikon ☎ 056-640-07-12**

Einzug: _____

Letztes Abnahmeprotokoll vom: _____

Zählerstände: Elektrisch I _____ Elektrisch II _____ Gas _____
Wasser _____ Warmwasser _____ Heizöl _____

Nachfolgende(r) Mieter(in): _____

Küche **Beim Einzug:** frisch gestrichen Wände Decken Holzwerk Bodenbelag NEU

<input type="checkbox"/> 1. Boden	<input type="checkbox"/> 8. Schloss / Schlüssel	<input type="checkbox"/> 15. Backofenzubehör:	<input type="checkbox"/> 21. Batterie
<input type="checkbox"/> 2. Wände Tapete / Abrieb	<input type="checkbox"/> 9. Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 16. - Blech	<input type="checkbox"/> 22. Kühlschrank / Tiefkühler
<input type="checkbox"/> 3. Decke	<input type="checkbox"/> 10. Rollläden	<input type="checkbox"/> 17. - Grill	<input type="checkbox"/> 23. Elektrische Schalter & Dosen
<input type="checkbox"/> 4. Schränke oben	<input type="checkbox"/> 11. Gurten / Kurbel	<input type="checkbox"/> 18. Geschirrspüler	<input type="checkbox"/> 24. Sockelleisten
<input type="checkbox"/> 5. Schränke unten	<input type="checkbox"/> 12. Vorhangbrett / Schiene	<input type="checkbox"/> 19. Herd / Cerankochfeld	<input type="checkbox"/> 25. Siiknfugen
<input type="checkbox"/> 6. Plättli	<input type="checkbox"/> 13. Heizkörper / Ventil	<input type="checkbox"/> 20. Dunstabzugshaube	<input type="checkbox"/> 26. _____
<input type="checkbox"/> 7. Türen	<input type="checkbox"/> 14. Backofen	<input type="checkbox"/> 27. Schüttstein / Chromstahl	<input type="checkbox"/> 27. Schlüssel _____

Bad / Dusche / WC **Beim Einzug:** frisch gestrichen Wände Decken Holzwerk Bodenbelag NEU

<input type="checkbox"/> 28. Boden	<input type="checkbox"/> 36. Rollläden	<input type="checkbox"/> 44. WC:	<input type="checkbox"/> 50. Tablare
<input type="checkbox"/> 29. Plättli	<input type="checkbox"/> 37. Gurten / Kurbel	<input type="checkbox"/> - Spülkasten	<input type="checkbox"/> 51. Wandschränke
<input type="checkbox"/> 30. Wände Tapete / Abrieb	<input type="checkbox"/> 38. Elektrische Schalter & Dosen	<input type="checkbox"/> - WC-Brille	<input type="checkbox"/> 52. Heizkörper / Ventil
<input type="checkbox"/> 31. Decke	<input type="checkbox"/> 39. Wanne / Dusche	<input type="checkbox"/> 45. Papierhalter	<input type="checkbox"/> 53. Siiknfugen
<input type="checkbox"/> 32. Türen	<input type="checkbox"/> 40. Batterie	<input type="checkbox"/> 46. Lavabo	<input type="checkbox"/> 54. _____
<input type="checkbox"/> 33. Schloss / Schlüssel	<input type="checkbox"/> 41. Brause / Schlauch	<input type="checkbox"/> 47. Batterie	<input type="checkbox"/> 55. _____
<input type="checkbox"/> 34. Fenster	<input type="checkbox"/> 42. Badetuchstange	<input type="checkbox"/> 48. Spiegel / - kasten	<input type="checkbox"/> 56. _____
<input type="checkbox"/> 35. Lüftung	<input type="checkbox"/> 43. Seifenhalter / Schale	<input type="checkbox"/> 49. Galshalter	<input type="checkbox"/> 57. Schlüssel _____

Separat-WC **Beim Einzug:** frisch gestrichen Wände Decken Holzwerk Bodenbelag NEU

<input type="checkbox"/> 58. Boden	<input type="checkbox"/> 62. Decke	<input type="checkbox"/> 66. WC:	<input type="checkbox"/> 68. Heizkörper / Ventil
<input type="checkbox"/> 59. Plättli	<input type="checkbox"/> 63. Türe	<input type="checkbox"/> - Spülkasten / Brille	<input type="checkbox"/> 69. Siiknfugen
<input type="checkbox"/> 60. Wände Tapete / Abrieb	<input type="checkbox"/> 64. Fenster / Lüftung	<input type="checkbox"/> 67. Lavabo	<input type="checkbox"/> 70. _____
<input type="checkbox"/> 61. Wanne / Dusche	<input type="checkbox"/> 65. Elektrische Schalter & Dosen	<input type="checkbox"/> 68. Batterie	<input type="checkbox"/> 71. Schlüssel _____

Korridor **Beim Einzug:** frisch gestrichen Wände Decken Holzwerk Bodenbelag NEU

<input type="checkbox"/> 72. Boden	<input type="checkbox"/> 75. Decke	<input type="checkbox"/> 78. Gegensprechanlage	<input type="checkbox"/> 81. Sockelleisten
<input type="checkbox"/> 73. Wände Tapete / Abrieb	<input type="checkbox"/> 76. Eingangstür	<input type="checkbox"/> 79. Fenster	<input type="checkbox"/> 82. _____
<input type="checkbox"/> 74. Heizung / Ventil	<input type="checkbox"/> 77. Elektrische Schalter & Dosen	<input type="checkbox"/> 80. Garderobe / Wandschränke	<input type="checkbox"/> 83. Schlüssel _____

Wohnzimmer		Beim Einzug: frisch gestrichen		<input type="checkbox"/> Wände	<input type="checkbox"/> Decken	<input type="checkbox"/> Holzwerk	<input type="checkbox"/> Bodenbelag NEU
<input type="checkbox"/> 84.	Boden	<input type="checkbox"/> 90.	Simse	<input type="checkbox"/> 96.	Elektrische Schalter & Dosen	<input type="checkbox"/> 102.	Sockelleisten
<input type="checkbox"/> 85.	Wände Tapete / Abrieb	<input type="checkbox"/> 91.	Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 97.	TV / Telefonanschluss	<input type="checkbox"/> 103.	
<input type="checkbox"/> 86.	Decke	<input type="checkbox"/> 92.	Rollläden	<input type="checkbox"/> 98.	Wandschränke	<input type="checkbox"/> 104.	
<input type="checkbox"/> 87.	Türe	<input type="checkbox"/> 93.	Gurten / Kurbel	<input type="checkbox"/> 99.	Balkon / Sitzplatz	<input type="checkbox"/> 105.	
<input type="checkbox"/> 88.	Schloss / Schlüssel	<input type="checkbox"/> 94.	Vorhangbrett / Schiene	<input type="checkbox"/> 100.	Sonnenstoren	<input type="checkbox"/> 106.	
<input type="checkbox"/> 89.	Fenstertüren	<input type="checkbox"/> 95.	Heizkörper / Ventil	<input type="checkbox"/> 101.	Gurten / Kurbel Sonnenstoren	<input type="checkbox"/> 107.	Schlüssel

Esszimmer		Beim Einzug: frisch gestrichen		<input type="checkbox"/> Wände	<input type="checkbox"/> Decken	<input type="checkbox"/> Holzwerk	<input type="checkbox"/> Bodenbelag NEU
<input type="checkbox"/> 108.	Boden	<input type="checkbox"/> 114.	Simse	<input type="checkbox"/> 120.	Elektrische Schalter & Dosen	<input type="checkbox"/> 126.	Sockelleisten
<input type="checkbox"/> 109.	Wände Tapete / Abrieb	<input type="checkbox"/> 115.	Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 121.	TV / Telefonanschluss	<input type="checkbox"/> 127.	
<input type="checkbox"/> 110.	Decke	<input type="checkbox"/> 116.	Rollläden	<input type="checkbox"/> 122.	Wandschränke	<input type="checkbox"/> 128.	
<input type="checkbox"/> 111.	Türe	<input type="checkbox"/> 117.	Gurten / Kurbel	<input type="checkbox"/> 123.	Balkon / Sitzplatz	<input type="checkbox"/> 129.	
<input type="checkbox"/> 112.	Schloss / Schlüssel	<input type="checkbox"/> 118.	Vorhangbrett / Schiene	<input type="checkbox"/> 124.	Sonnenstoren	<input type="checkbox"/> 130.	
<input type="checkbox"/> 113.	Fenstertüren	<input type="checkbox"/> 119.	Heizkörper / Ventil	<input type="checkbox"/> 125.	Gurten / Kurbel Sonnenstoren	<input type="checkbox"/> 131.	Schlüssel

.....Zimmer		Beim Einzug: frisch gestrichen		<input type="checkbox"/> Wände	<input type="checkbox"/> Decken	<input type="checkbox"/> Holzwerk	<input type="checkbox"/> Bodenbelag NEU
<input type="checkbox"/> 132.	Boden	<input type="checkbox"/> 136.	Schloss / Schlüssel	<input type="checkbox"/> 140.	Elektrische Schalter & Dosen	<input type="checkbox"/> 144.	Wandschränke
<input type="checkbox"/> 133.	Wände Tapete / Abrieb	<input type="checkbox"/> 137.	Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 141.	Fenstertüre	<input type="checkbox"/> 145.	Sockelleisten
<input type="checkbox"/> 134.	Decke	<input type="checkbox"/> 138.	Rollläden	<input type="checkbox"/> 142.	Simse	<input type="checkbox"/> 146.	
<input type="checkbox"/> 135.	Türe	<input type="checkbox"/> 139.	Heizkörper / Ventil	<input type="checkbox"/> 143.	Gurten / Kurbel	<input type="checkbox"/> 147.	Schlüssel

.....Zimmer		Beim Einzug: frisch gestrichen		<input type="checkbox"/> Wände	<input type="checkbox"/> Decken	<input type="checkbox"/> Holzwerk	<input type="checkbox"/> Bodenbelag NEU
<input type="checkbox"/> 148.	Boden	<input type="checkbox"/> 152.	Schloss / Schlüssel	<input type="checkbox"/> 156.	Elektrische Schalter & Dosen	<input type="checkbox"/> 160.	Wandschränke
<input type="checkbox"/> 149.	Wände Tapete / Abrieb	<input type="checkbox"/> 153.	Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 157.	Fenstertüre	<input type="checkbox"/> 161.	Sockelleisten
<input type="checkbox"/> 150.	Decke	<input type="checkbox"/> 154.	Rollläden	<input type="checkbox"/> 158.	Simse	<input type="checkbox"/> 162.	
<input type="checkbox"/> 151.	Türe	<input type="checkbox"/> 155.	Heizkörper / Ventil	<input type="checkbox"/> 159.	Gurten / Kurbel	<input type="checkbox"/> 163.	Schlüssel

.....Zimmer		Beim Einzug: frisch gestrichen		<input type="checkbox"/> Wände	<input type="checkbox"/> Decken	<input type="checkbox"/> Holzwerk	<input type="checkbox"/> Bodenbelag NEU
<input type="checkbox"/> 164.	Boden	<input type="checkbox"/> 168.	Schloss / Schlüssel	<input type="checkbox"/> 172.	Elektrische Schalter & Dosen	<input type="checkbox"/> 176.	Wandschränke
<input type="checkbox"/> 165.	Wände Tapete / Abrieb	<input type="checkbox"/> 169.	Fenster DV / IV	<input type="checkbox"/> 173.	Fenstertüre	<input type="checkbox"/> 177.	Sockelleisten
<input type="checkbox"/> 166.	Decke	<input type="checkbox"/> 170.	Rollläden	<input type="checkbox"/> 174.	Simse	<input type="checkbox"/> 178.	
<input type="checkbox"/> 167.	Türe	<input type="checkbox"/> 171.	Heizkörper / Ventil	<input type="checkbox"/> 175.	Gurten / Kurbel	<input type="checkbox"/> 179.	Schlüssel

Waschküche

Beim Einzug: frisch gestrichen Wände Decken Holzwerk Bodenbelag NEU

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 180. Boden | <input type="checkbox"/> 182. Decke | <input type="checkbox"/> 184. Lavabo | <input type="checkbox"/> 186. Lüftung |
| <input type="checkbox"/> 181. Wände Tapete / Abrieb | <input type="checkbox"/> 183. Türe | <input type="checkbox"/> 185. Fenster | <input type="checkbox"/> 187. Schlüssel |

Diverse

- | | | | |
|--|---|---|--|
| Balkon | Garage / Abstellplatz | Brief- / Milchkasten | Übersicht aller Schlüssel |
| <input type="checkbox"/> 188. Sonnenstoren | <input type="checkbox"/> 194. _____ | <input type="checkbox"/> 200. _____ | <input type="checkbox"/> 206. Haustür |
| <input type="checkbox"/> 189. Gurten | <input type="checkbox"/> 195. Schlüssel | <input type="checkbox"/> 201. Schlüssel | <input type="checkbox"/> 207. Türen in Wohnung |
| Keller | Estrich | Beleuchtungskörper | <input type="checkbox"/> 208. Briefkasten |
| <input type="checkbox"/> 190. Hurde | <input type="checkbox"/> 196. _____ | <input type="checkbox"/> 202. Küche | <input type="checkbox"/> 209. Waschkarten |
| <input type="checkbox"/> 191. Fenster | <input type="checkbox"/> 197. _____ | <input type="checkbox"/> 203. Bad / Dusche / WC | <input type="checkbox"/> 210. Kellerschlüssel |
| <input type="checkbox"/> 192. _____ | <input type="checkbox"/> 198. _____ | <input type="checkbox"/> 204. Separat WC | <input type="checkbox"/> 211. _____ |
| <input type="checkbox"/> 193. Schlüssel | <input type="checkbox"/> 199. Schlüssel | <input type="checkbox"/> 205. Korridor | <input type="checkbox"/> 212. _____ |

Weitere Bemerkungen

NEUE ADRESSE:

Die Heiz- und Nebenkostenabrechnung wird bis erstellt.

Die Unterzeichnenden bestätigen, dass die obenstehenden Schäden, Mängel und fehlenden Gegenstände richtig protokolliert sind. **Dieses Protokoll umfasst total 3 Seiten.**

Ort / Datum _____ für den Vermieter _____ Mietername 1 _____ Mietername 2 _____

Mängelbehebung beim Ein- und Auszug

Beim Einzug: Die Vermieterschaft verpflichtet sich, die nachfolgenden Mängel bis zum festgehaltenen Datum zu beheben.
 Beim Auszug: Die ausziehende Mieterschaft ist für die in der untenstehenden Auflistung festgehaltenen Mängel entschädigungspflichtig.

Achtung: Die untenstehende unterschriftliche Anerkennung zur Übernahme der Kosten für die Instandstellungsarbeiten soll nur unterzeichnet werden, wenn die Kostenübernahme unzweifelhaft feststeht. Soweit möglich, sollen die zu übernehmenden Kosten in Franken oder Prozenten angegeben werden. Bei grösseren Aufwendungen kann der Vorbehalt eines Kostenvoranschlags angebracht werden. Sollen die Kosten von einer Haftpflichtversicherung übernommen werden, ist deren Zustimmung vorausgesetzt. Die Instandstellungsarbeiten werden nach den entsprechenden Angaben in der Tabelle von der Mieterschaft oder von der Vermieterschaft veranlasst.

Position Nummer	Mängelbehebung durch:		Bis zum:	Bemerkungen:
	Mieter/in	Vermieter/in	Datum	Kosten in CHF oder %, Vorbehalte betr. Haftpflichtversicherung, Kostenvoranschlag usw.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Ort / Datum _____ für den Vermieter _____ Mietername 1 _____ Mietername 2 _____