

# Objektdokumentation

## „Sihlwalk“

**KONTAKT:**

Percasa AG  
Herr K. Klar  
t. 056-640 07 12  
m. k.klar@percasa.ch  
www.percasa.ch

Zürichstrasse 33, 8134 Adliswil

- [Beschrieb](#)
- [Fotos](#)
- [Grundrisse](#)
- [Preise](#)
- [Anmeldeformular](#)

## 4- und 5- Zimmer-Wohnungen in wunderschönem Jugendstilhaus

### Gesamtsanierung: 2008 / 2009

- Hochwertiger Innenausbau
- Eigene Waschmaschine & Wäschetrockner in Wohnung
- Kochinsel mit allem Komfort
- Eichenparkett Landhausdielen
- Dusche & Badewanne in jeder Wohnung
- Grosse Terrasse mit Abendsonne
- Modernste Haustechnik (Netzwerkvorbereitung, Kabel-TV, Fussbodenheizung usw.)
- Garderobenschränke
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe,  
Autobahn A3 (Westumfahrung) in 2 Minuten erreichbar
- Naherholung (Sihlgebiet) vor der Haustüre
- Blick ins Grüne
- Aussenparkplätze vorhanden

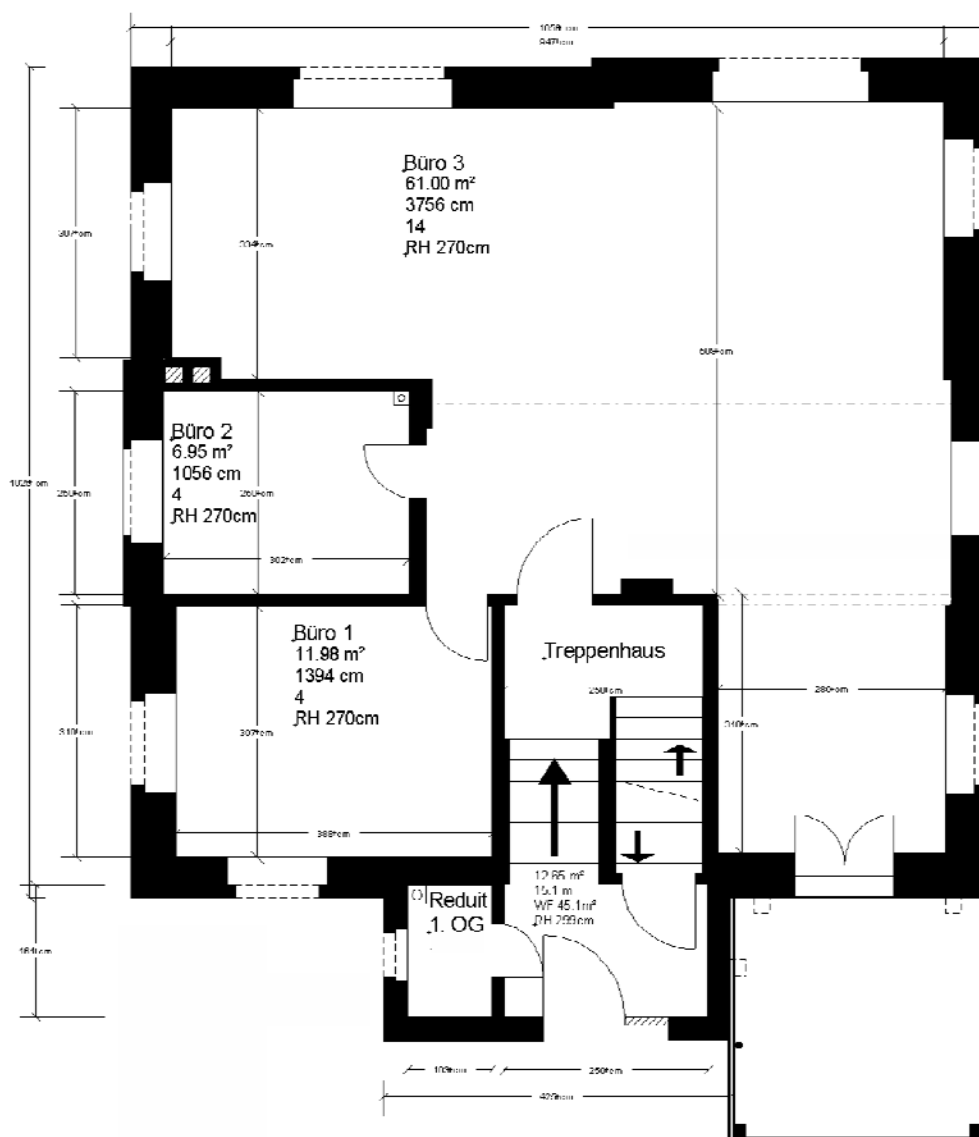




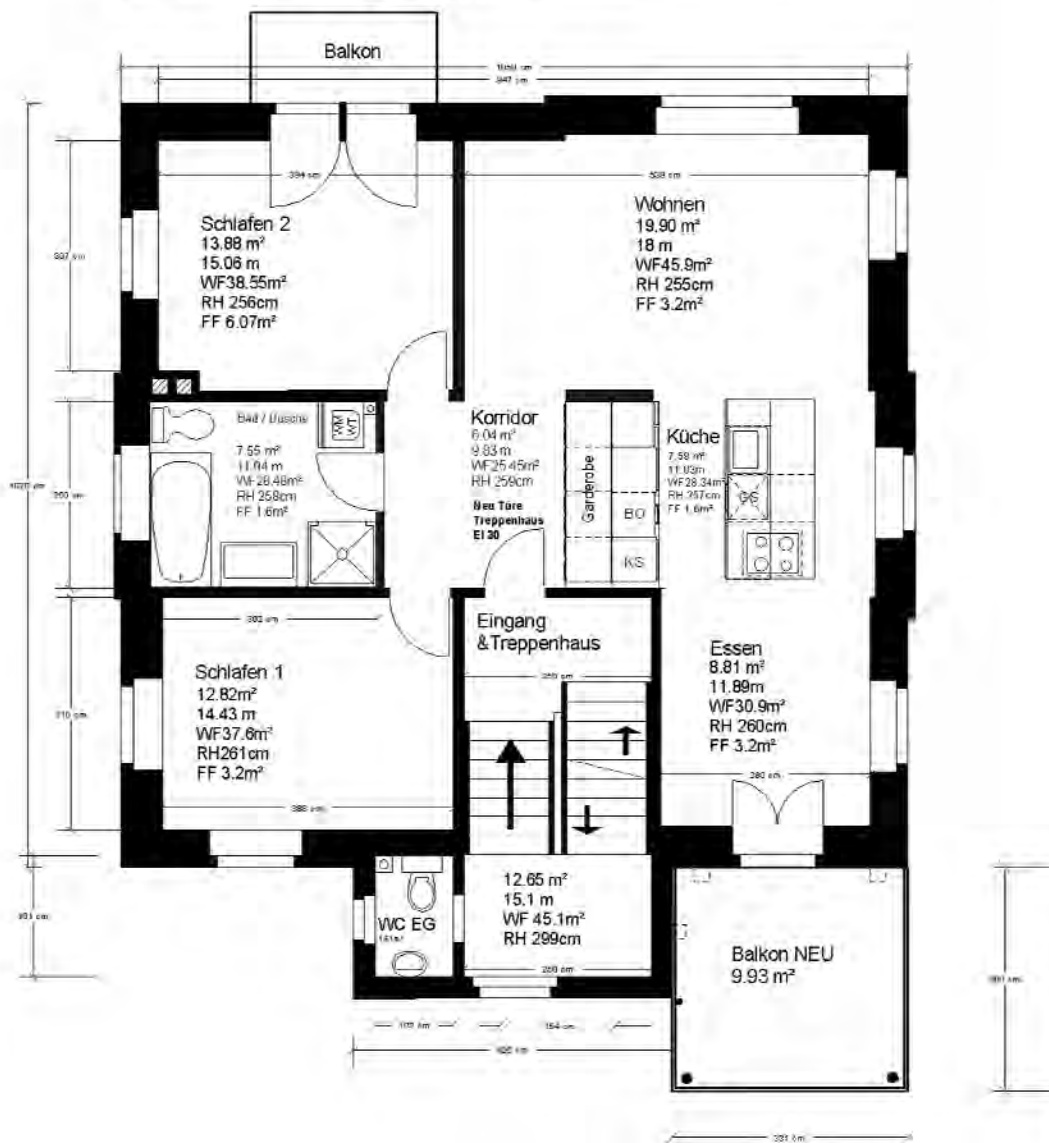




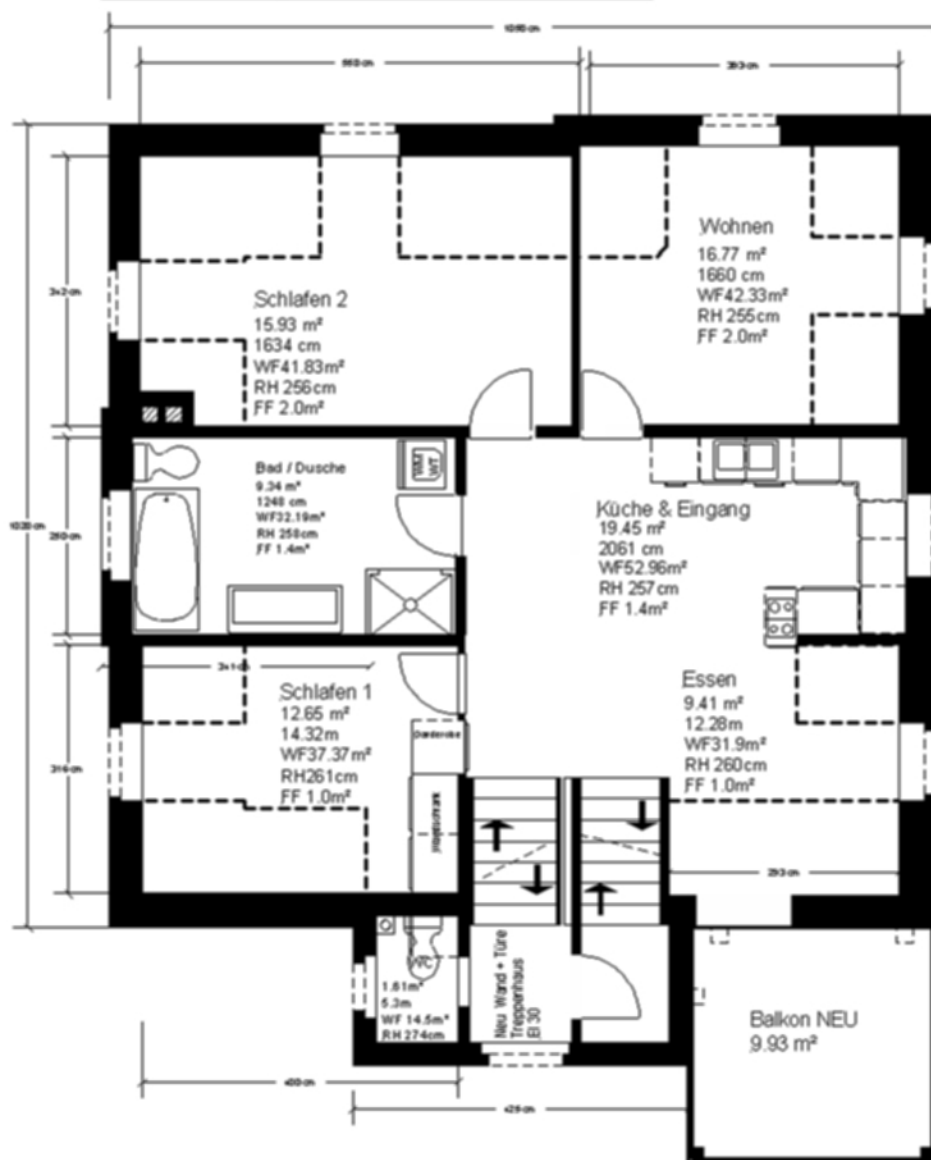
## Erdgeschoss Büro



## 1. + 2. Obergeschoss

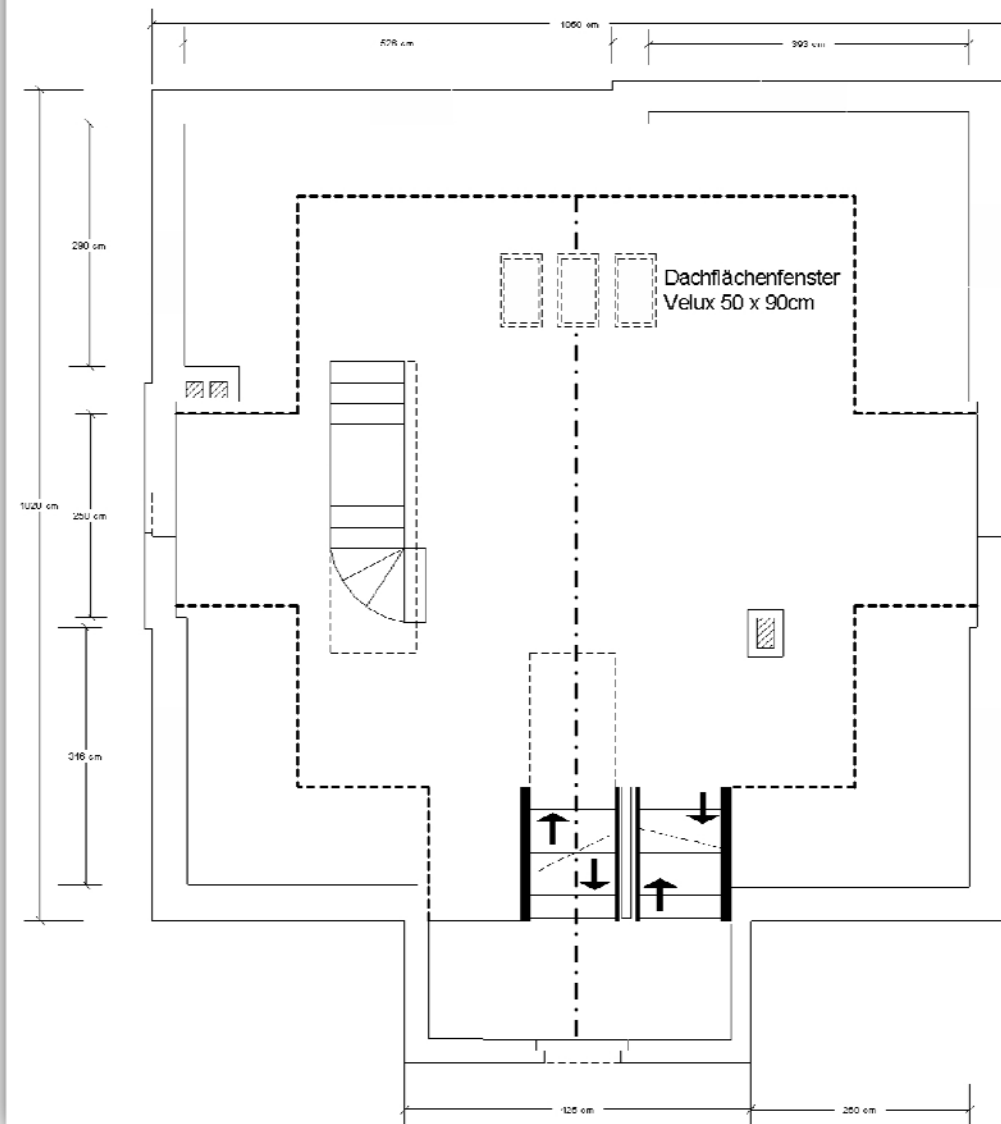


### 3. Obergeschoss

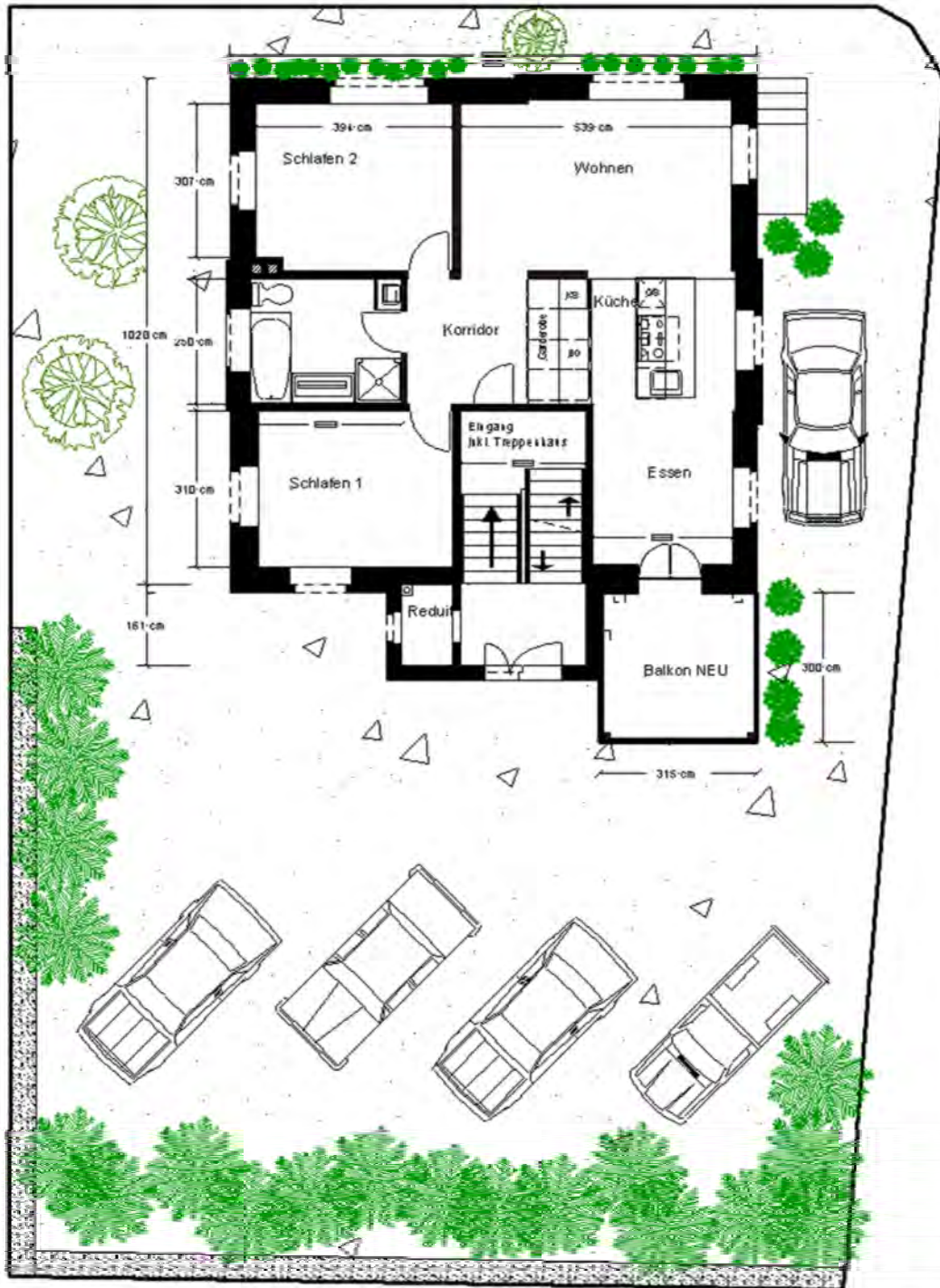




## Oberes Dachgeschoss



**Umgebung + Parkplätze**



## Preise

Objekt	Beschriebe	Netto	NK
10001	Büroräumlichkeiten Erdgeschoss	ab 2300.-	250.-
10002	4 Zimmer Wohnung Obergeschoss	ab 2350.-	250.-
10003	4 Zimmer Wohnung 1. Obergeschoss	ab 2400.-	250.-
10003	5 Zimmer Wohnung Dachgeschoss	ab 3200.-	250.-
28001	Aussenparkplatz	ab 100.-	.-

NK = Nebenkosten (Kosten werden A-Konto erhoben und einmal jährlich entsprechend effektivem Aufwand abgerechnet).

**\*Alle Mieten unter Vorbehalt einer allfälligen Mietzinsanpassung**

Gewünschtes Mietobjekt: \_\_\_\_\_  
 Stockwerk: \_\_\_\_\_  
 Strasse: \_\_\_\_\_  
 Ort: \_\_\_\_\_

Garage/Parkplatz: \_\_\_\_\_  
 Bezugstermin: \_\_\_\_\_  
 Mietzins pro Monat netto: \_\_\_\_\_  
 Nebenkosten: \_\_\_\_\_

Bei Vertragsabschluss ist ein Depot in der Höhe von höchstens drei Monatsmietzinsen zu leisten. Das Depot wird auf ein Sperrkonto einbezahlt und entsprechend den marktüblichen Zinskonditionen verzinst.

<b>Mietinteressent</b>	
Name:	_____
Vorname:	_____
Strasse:	_____
PLZ/Ort:	_____
Tel. Privat:	_____
Tel. Geschäft:	_____
Natel:	_____
Beruf:	_____
Arbeitgeber:	_____
Seit wann angestellt:	_____
Einkommen mtl. Netto:	
bis CHF 5'000.- <input type="checkbox"/>	bis CHF 12'000.- <input type="checkbox"/>
bis CHF 8'000.- <input type="checkbox"/>	über CHF 12'000.- <input type="checkbox"/>

<b>Ehepartner / Partner</b>	
Name:	_____
Vorname:	_____
Strasse:	_____
PLZ/Ort:	_____
Tel. Privat:	_____
Tel. Geschäft:	_____
Natel:	_____
Beruf:	_____
Arbeitgeber:	_____
Seit wann angestellt:	_____
Einkommen mtl. Netto:	
bis CHF 5'000.- <input type="checkbox"/>	bis CHF 12'000.- <input type="checkbox"/>
bis CHF 8'000.- <input type="checkbox"/>	über CHF 12'000.- <input type="checkbox"/>

Betreibungen in den letzten 2 Jahren:	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Geburtsdatum:	_____	
Zivilstand:	_____	
Bürgerort / Nationalität:	_____	
Konfession:	_____	
Nr. Ausländerausweis:	_____	
Name derzeitiger Vermieter:	_____	
Tel. derzeitiger Vermieter:	_____	
Seit wann an letzter Adresse:	_____	

Betreibungen in den letzten 2 Jahren:	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Geburtsdatum:	_____	
Zivilstand:	_____	
Bürgerort / Nationalität:	_____	
Konfession:	_____	
Nr. Ausländerausweis:	_____	
Name derzeitiger Vermieter:	_____	
Tel. derzeitiger Vermieter:	_____	
Seit wann an letzter Adresse:	_____	

Grund des Wohnungswechsels:	_____
Anzahl Erwachsene:	_____
Anzahl Kinder im Alter von:	_____
Haustiere, wenn ja welche:	_____
<b>Referenzauskünfte können eingeholt werden beim Arbeitgeber und ehemaligen Vermieter.</b>	
Weitere Auskünfte bei:	_____

**Wir bitten Sie, dieser Anmeldung eine aktuelle Betreuungsauskunft beizulegen!**

Falls Sie anderweit eine Wohnung gefunden haben, bitten wir Sie uns dies mitzuteilen. Sollte ein in gegenseitigem Einvernehmen ausgefertigter Mietvertrag vom Mietinteressenten nicht unterschrieben werden, ist der Vermieter berechtigt, eine Bearbeitungsgebühr von CHF 150.- zu erheben.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Mietinteressent: \_\_\_\_\_  
 Unterschrift Ehepartner / Partner: \_\_\_\_\_